



Provincia di Trapani
III^ COMMISSIONE CONSILIARE
Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale N° 139 del 10/11/2014

Da inviare a: <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore _____ <input type="checkbox"/> Dirigente _____	Ordine del Giorno: 1. Riesame verbali sopralluoghi scuole 2. Comunicazioni varie ed eventuali
	Note

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO ANNA	PRESIDENTE	SI	9.30	10.45
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	12.00	12.30
NICOLOSI ANTONIO	Componente	SI	9.30	10.00
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	10.00	11.10
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	9.30	12.30
RUISI MAURO	Componente	SI	9.40	11.20
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	9.30	12.30

Il Presidente Allegro constatata la regolarità dell'incontro e la sussistenza del numero legale alle ore 09.30 in presenza della segretaria Maria C. Torregrossa, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 9.40 arriva il cons. Ruisi.

Il Presidente in merito al riesame dei verbali dei sopralluoghi effettuati alle scuole nei mesi precedenti, invita il cons. Ruisi alla lettura degli stessi, per meglio evidenziare le criticità presenti nelle scuole, prima della convocazione di Commissione del 17 novembre 2014, in cui sono stati invitati tutti i Dirigenti Scolastici e fare il punto della situazione per cercare di risolvere i problemi più urgenti.

Alle ore 10.00 arriva il cons. Ferrarella ed esce il cons. Nicolosi.

Si procede con la lettura del verbale n.129 del 13/10/2014 sopralluogo alla Scuola Ferranti Aporti e le segnalazioni più urgenti riguardano l'umidità e i problemi al tetto. Si evidenziano che gli

idranti antincendio non sono collegati alla rete idrica e si richiede un intervento urgente al fine della messa in funzione degli impianti medesimi.

La Commissione rileva che nella stanza adibita a bidelleria ci sono crepe alle pareti.

Si procede con la lettura del verbale n.101 del 26/08/2014 sopralluogo Scuola Navarra.

La Commissione evidenzia all'ingresso della scuola, entrando sul lato destro parte dello spazio antistante la scuola fino in prossimità dell'ingresso a nord sul Viale Italia che è transennato per avallamento del manto stradale, altre segnalazioni sono :

- Impianto autonomo per la segnalazione di allarme in caso di pericolo;
- Apertura di una porta per consentire l'evacuazione degli alunni in caso di pericolo;
- Messa in sicurezza degli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, livellamento dell'asfalto e sistemazione della pavimentazione;
- Messa in sicurezza locali adiacenti laboratorio scientifico;
- Allocazione ascensore;

Alle 10.15 esce il cons. Caldarella.

- Messa a norma di una porta di sicurezza in metallo di accesso all'aula informatica;
- Abbattimento barriere architettoniche;

Alle 10.20 esce il cons. Nicolosi.

- Revisione , ripristino e pavimentazione dei cornicioni e le colonne di scarico delle acque piovane;
- Impianto di videosorveglianza;

Altri lavori sono da eseguire con urgenza e riguardano, la sistemazione di tutti i muri perimetrali, con eliminazione delle lesioni e rifacimento dell'intonaco, automatizzazione di tutti i cancelli esterni, ristrutturazione bagno dei docenti, ripristino dell'impianto di riscaldamento nella palestra e nel laboratorio scientifico, collocazione di un tratto di ringhiera mancante e pitturazione di tutte le ringhiere, sostituzione di tutte le porte e le maniglie dei bagni e delle aule.

Alle ore 10.35 esce il cons. Ferrarella.

Poi per quanto riguarda la palestra, nonostante gli interventi eseguiti l'anno scorso, da subito si sono verificate infiltrazioni d'acqua. Per quanto riguarda l'agibilità il Comune non l'ha mai rilasciata. Al tetto si evidenziano infiltrazioni d'acqua.

Si procede con la lettura del verbale n.104 del 29/08/2014 sopralluogo alla Scuola Plesso Europa e le segnalazioni più urgenti riguardano :

1. Eliminazione delle carenze e inosservanze di carattere tecnico-amministrativo dell'impianto elettrico e di messa a terra.
2. Protezione degli effetti dei fulmini(per fulminazione diretta e indiretta) dell'edificio, degli impianti e delle strutture nonché delle attrezzature di pertinenza.
3. Sistemazione ascensore.
4. Separazione dell'ingresso e degli spazi di utilizzo della scuola dell'infanzia e sistemazione dei bagni. impianto di video sorveglianza, ecc.

Alle ore 10.45 rientra il cons. Caldarella ed esce il Presidente Allegro . Assume la Presidenza il consigliere Caldarella.

La Commissione evidenzia che rimane ancora da ripristinare la recinzione che delimita la proprietà della scuola e la proprietà della chiesa vicina. Così evidenziato anche nel sopralluogo dell'anno 2013.

Si procede con la lettura del verbale n.108 del 05/09/2014 sopralluogo alla Scuola Pirandello e le segnalazioni più urgenti riguardano :

1. erbacce, bottiglie di vetro rotte, spazzatura maleodorante, in generale l'impossibilità di utilizzare gli spazi esterni alla struttura da parte degli utenti.
2. in prossimità del cancello di entrata, dei fili scoperti di messa a terra e quindi li segnala subito all'attenzione della segretaria scolastica.
3. Installazione di un impianto di videosorveglianza, poiché si verificano spessissimo fenomeni di vandalismo.

Si evidenziano in particolar modo al primo piano una densa chiazza di umidità al tetto che sembra allargarsi a vista d'occhio, considerando che la scuola è stata appena ristrutturata questo lascia un po' sconcertati. Nei bagni non funzionano le cassette di scarico, le serrande sono senza corde e siccome sono troppo alte, occorre chiamare un fabbro.

Si legge il verbale n.109 del 08/09/2014 che riguarda il finanziamento progetto Scuola Navarra.

Si procede con la lettura del verbale n.110 del 09/09/2014 sopralluogo alla Scuola Don Bosco e le segnalazioni più urgenti riguardano la necessità di trovare nuove aule e recuperare banchi, sedie, cattedre, lavagne per assicurare l'arredo alle nuove classi, in quanto quest'anno la scuola ha avuto iscrizioni maggiori per le prime classi. Sono uscite tre classi quinte e rispetto all'anno precedente si sono formate due nuove prime, per cui quest'anno le prime classi saranno cinque e questo ha determinato la necessità di una fornitura di 75 banchi, 75 sedie per la scuola dell'infanzia e 50 sedie e banchi per altrettanti posti per le classi prime, oltre a 2 cattedre e 2 armadi, per la scuola primaria, ma ad oggi non ha avuto risposta e l'inizio dell'anno scolastico è alle porte. Ma ad oggi nulla è stato fatto.

Durante il sopralluogo la Commissione verifica che ci sono avvallamenti nella pavimentazione dell'atrio antistante alla scuola e in particolare attorno alle botole presenti, gli zoccoletti di recinzione delle aiuole in alcune parti sono danneggiati.

All'interno dell'edificio le porte delle aule sono parecchio usurate e necessitano di pitturazione. Nei bagni del piano terra si evidenziano segni di infiltrazioni al tetto e necessita il ripristino delle piastrelle e dei tubi dell'impianto delle acque di scarico, che sono da sostituire.

Si procede con la lettura del verbale n.111 del 10/09/2014 sopralluogo alla Scuola Vittorino da Feltre e il Dirigente prima di iniziare il sopralluogo segnala che c'è urgenza di installare una porta e l'arredamento nei locali "ex Telefoni di Stato", siti nella via Pia Opera Pastore.

Nel prosieguo del sopralluogo la commissione rileva che le infiltrazioni di acqua causano umidità sparsa dal tetto e sui muri e che è quindi necessario rifare tutto il lastrico solare, onde evitare gravi disagi allo svolgimento delle lezioni, nondimeno, evitare danni strutturali con possibili infiltrazioni d'acqua e conseguente umidità.

La commissione percorrendo il corridoio del primo piano, che collega il vecchio Istituto con il nuovo, rileva la necessità di un intervento urgente di sistemazione delle finestre che danno sull'atrio esterno.

Giunti in prossimità delle aule, si rileva che, nell'aula 27 si rende necessario un controllo di verifica statica del solaio da parte dell'ufficio tecnico comunale.

Nella parte esterna della scuola, il dott. Ciaccio fa notare alla commissione, che nel lato Sud-Est sono presenti delle lesioni lungo il prospetto: la commissione ne prende atto. La commissione nota vistose macchie di umidità sulle pareti della struttura nuova al primo piano, e presta attenzione al tubo della caldaia allocato all'esterno e alla struttura che lo contiene. La commissione rileva che il tubo, in base alla realizzazione dello stesso, crea umidità all'interno della stessa struttura di contenimento.

Alle ore 11.10 rientra il consigliere Ferrarella.

Al piano terreno, in prossimità della palestra, la commissione nota delle vistose macchie di umidità sui muri, verosimilmente causate da infiltrazioni di acqua. Inoltre viene prestata attenzione alla porta di sicurezza che non si apre agevolmente, in quanto ostruita da un presunto innalzamento del pavimento ivi allocato. Nei locali della palestra, nei bagni adiacenti i locali della palestra si nota che le porte non si chiudono per il pavimento rialzato in conseguenza delle infiltrazioni di umidità.

Alle ore 12.00 arriva il Consigliere Dara.

Inoltre nei locali della palestra, la commissione nota vistose macchie di umidità.

Nel cortile interno della scuola, si rileva che il pavimento è dissestato e necessita la installazione della ringhiera nei pressi della scala di emergenza antincendio.

Il Consigliere Intravaia, legge la nota prot. n. 51006 del 31/10/2014, del Settore servizi Tecnici, trasmessa al Dirigente del 2° circolo, agli Assessori, alla 3° Commissione, che si allega al presente verbale, con oggetto "dissesto porta uscita di emergenza scuola infanzia F. Froebel" e la risposta alla richiesta di intervento del Dirigente Scolastico prot. n.52110 del 7/11/2014 e prot. n. 51836 del 06/11/2014 con richiesta specifica di interventi urgenti e manutenzione straordinaria.

Alle ore 12.30 la Commissione chiude i lavori e continua il riesame dei verbali rimasti nella seduta di giorno 11 novembre 2014.

La Segretaria
Maria C. Torregrossa

Il Presidente
Anna Maria Allegro